

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.B.A. LL.B./
B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, Jan./Feb. 2025 (Odd Sem.)**

OPT – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and short note/problems is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Explain the provisions relating to notification and acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಅರ್ಜಿನೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯ ಪರಿಹಾರ, ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Discuss the provisions relating to determination of social impact and public purpose under the Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Marks : 6

Special provision to safeguard food security.

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿರುವ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Special provisions for scheduled castes and scheduled tribe.

Marks : 6

ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.



UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to payment of compensation under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಹಣ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Narrate the constitution, powers and functions of land acquisition rehabilitation and resettlement authority.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Marks : 6

National Monitoring Committee.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) State Monitoring Committee.

Marks : 6

ರಾಜ್ಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Discuss the constitution and powers of Karnataka

revenue appellate tribunal under Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) What is land revenue and how it will be fixed ?

Marks : 10

ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಂದರೇನು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹೇಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು ?



Q. No. 3. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Marks : 6

Revenue courts.

ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Deputy Commissioner of North Kannada District issued an order reserving the right to grazing on free pardurage land only to the cattle of two villages u/s 72 of Karnataka Land Revenue Act, 1964 the cattle owners of surrounding villages challenge it in the High Court of Karnataka Bench Dharwad as violative of article 14 and 21 of the Constitution of India. Will they succeed ? Marks : 6

ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮುಕ್ತ ಹುಲ್ಲುಗಾವಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 72 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 2 ಹಳ್ಳಿಗಳ ದನಗಳನ್ನು ಮೇಯಿಸಲು ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸುತ್ತಾರೆ ಇದನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ (ಹಸುಗಳನ್ನು) ದನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ಪೀಠದಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಅನುಚ್ಛೇದ 14 ಮತ್ತು 21 ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರಶ್ನಿಸುತ್ತಾರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಅವರು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವರೇ ?

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Discuss the salient features of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ಪರಬಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978 ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Explain the provisions relating to conferment of ownership on tenants under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಭೂ ಒಡೆತನದ ಪ್ರಧಾನ ಕುರಿತ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.



Q. No. 4. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Marks : 6

Powers of consolidation officers.

ಕ್ರೋಢೀಕರಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Restrictions on land holdings.

Marks : 6

ಭೂಹಿಡುವಳಿಯ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು.

UNIT – V

Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of the real estate Appellate tribunal under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the functions and duties of promoters.

Marks : 10

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Marks : 6

Registration of real estate project.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Central Advisory Council.

Marks : 6

ಕೇಂದ್ರ ಸಲಹಾ ಮಂಡಳಿ.